

NICARAGUA 6078

Palermo Hollywood / Argentina

Developed by Land Ventures / Designed by FACT™





NICARAGUA 6078

Palermo Hollywood / Argentina

Developed by Land Ventures / Designed by FACT™



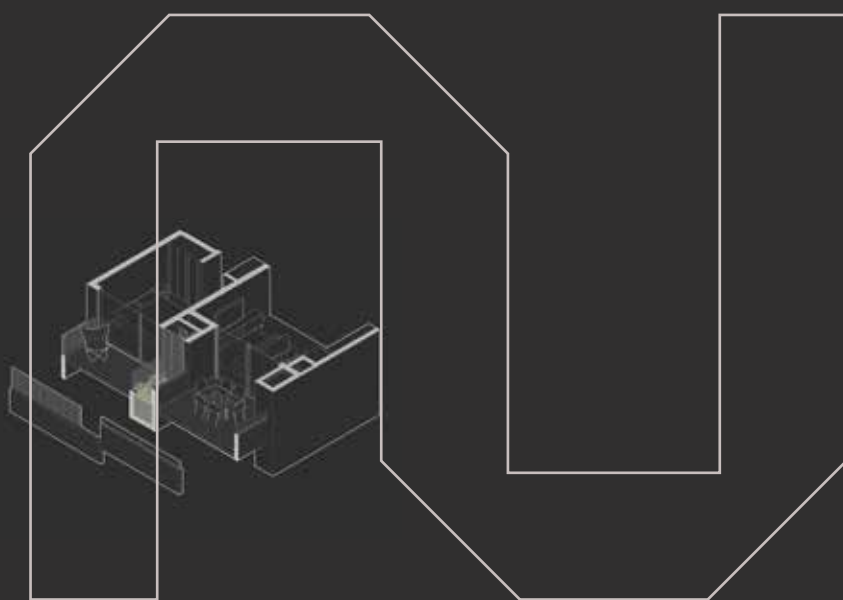
# UN NUEVO ESTILO DE VIDA EN PALERMO HOLLYWOOD

El proyecto ubicado en la calle **Nicaragua 6078** entre las calles Dorrego y Arévalo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representa un conjunto residencial cuidadosamente diseñado que consta de **17 unidades funcionales**



2 & 3 AMBIENTES  
BALCONES VERDES  
CON PARRILLA

LOCALCOMERCIAL  
GYM  
LAUNDRY  
TERRAZA















Situado en una de las cuadras más “trendy” de la ciudad, se destaca tanto por su funcionalidad como por su estética contemporánea.

- PARQUES
- RESTAURANTES
- CAFETERÍAS
- CENTROS COMERCIALES



EN LA PLANTA BAJA,  
EL EDIFICIO PRESENTA  
UN LOCAL COMERCIAL QUE  
CUENTA CON UN PATIO,  
PROPORCIONANDO UN ESPACIO  
DE INTERACCIÓN SOCIAL Y  
COMERCIAL QUE SE INTEGRA  
ARMONIOSAMENTE AL ENTORNO  
URBANO.

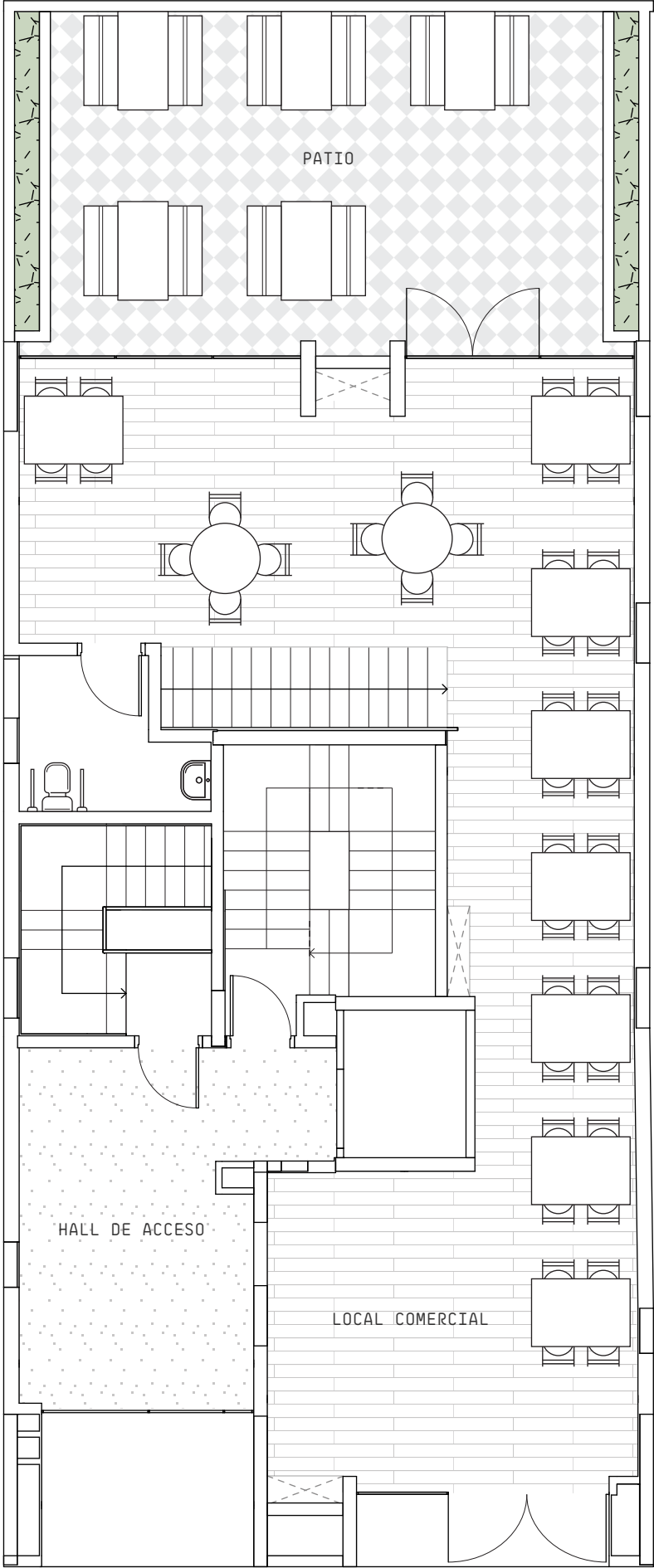
Además, en esta planta se encuentra un hall de acceso elegante y acogedor para las unidades funcionales, ofreciendo una entrada distinguida y segura para los residentes.

El subsuelo está destinado a diversos servicios esenciales, así como una portería, una lavandería y espacios para bicicletas, promoviendo un estilo de vida activo y sostenible.













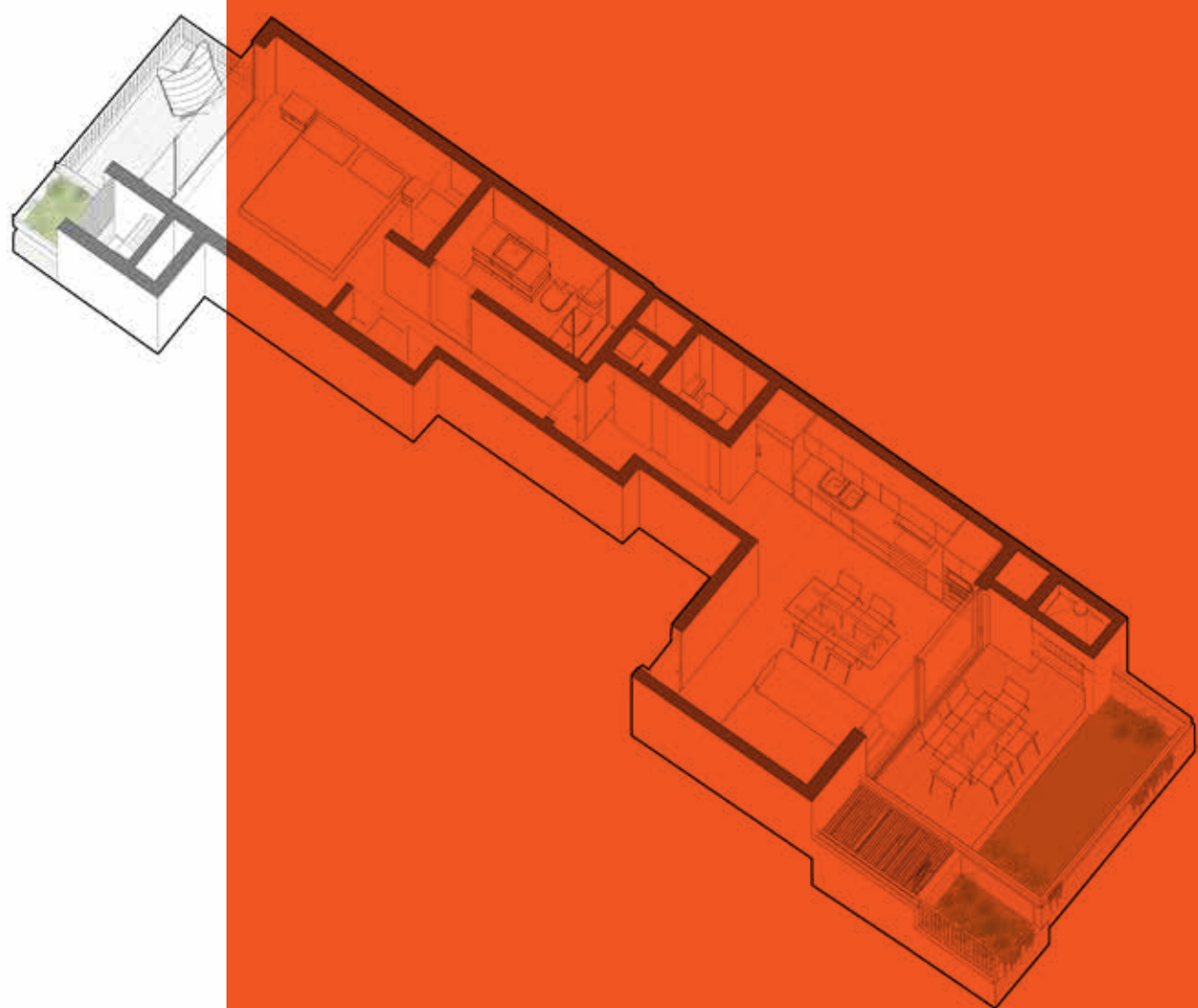
## EL EDIFICIO SE ELEVA EN NUEVE PISOS, CON DOS UNIDADES POR PISO DESDE EL PRIMERO HASTA EL OCTAVO, Y UNA ÚNICA UNIDAD EN EL NOVENO PISO.

Las unidades dos ambientes, ubicadas del primer al octavo piso, son pasantes y cuentan con balcones al frente y contrafrente, aportando visuales y ventilaciones cruzadas. Esta disposición permite una excelente ventilación natural y una entrada de abundante luz en todos los ambientes.

La alternación de las vigas en los balcones y terrazas es una característica arquitectónica distintiva que no solo aporta una solución estructural eficiente, sino que también asegura la privacidad entre las unidades vecinas. Esta alternancia crea una variedad de experiencias espaciales, ofreciendo sensaciones distintas dependiendo del ambiente que se extiende a las expansiones.

La unidad funcional del noveno piso es un tres ambientes con un amplio balcón terraza al frente.

**Todas las unidades del edificio están equipadas con parrillas, fomentando un estilo de vida social y al aire libre.**

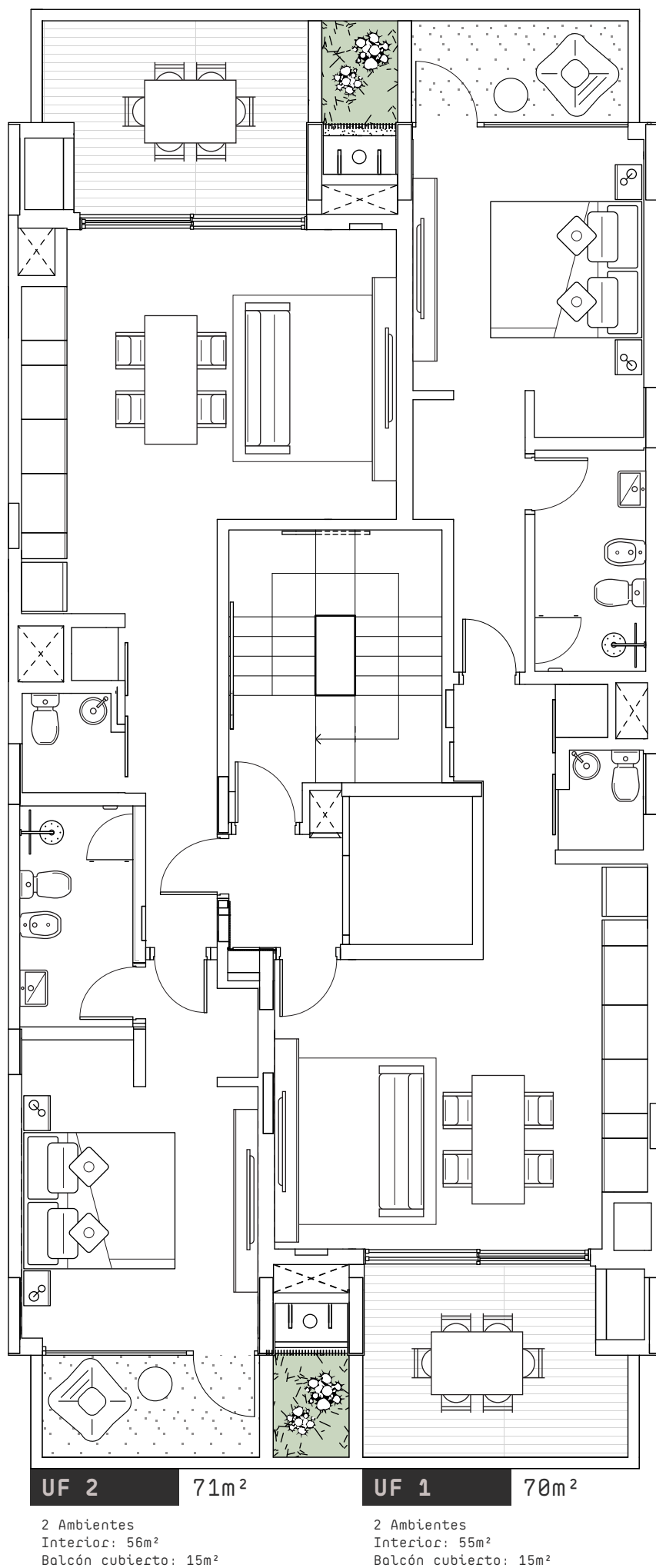




# 01 AL 07

## UNIDADES

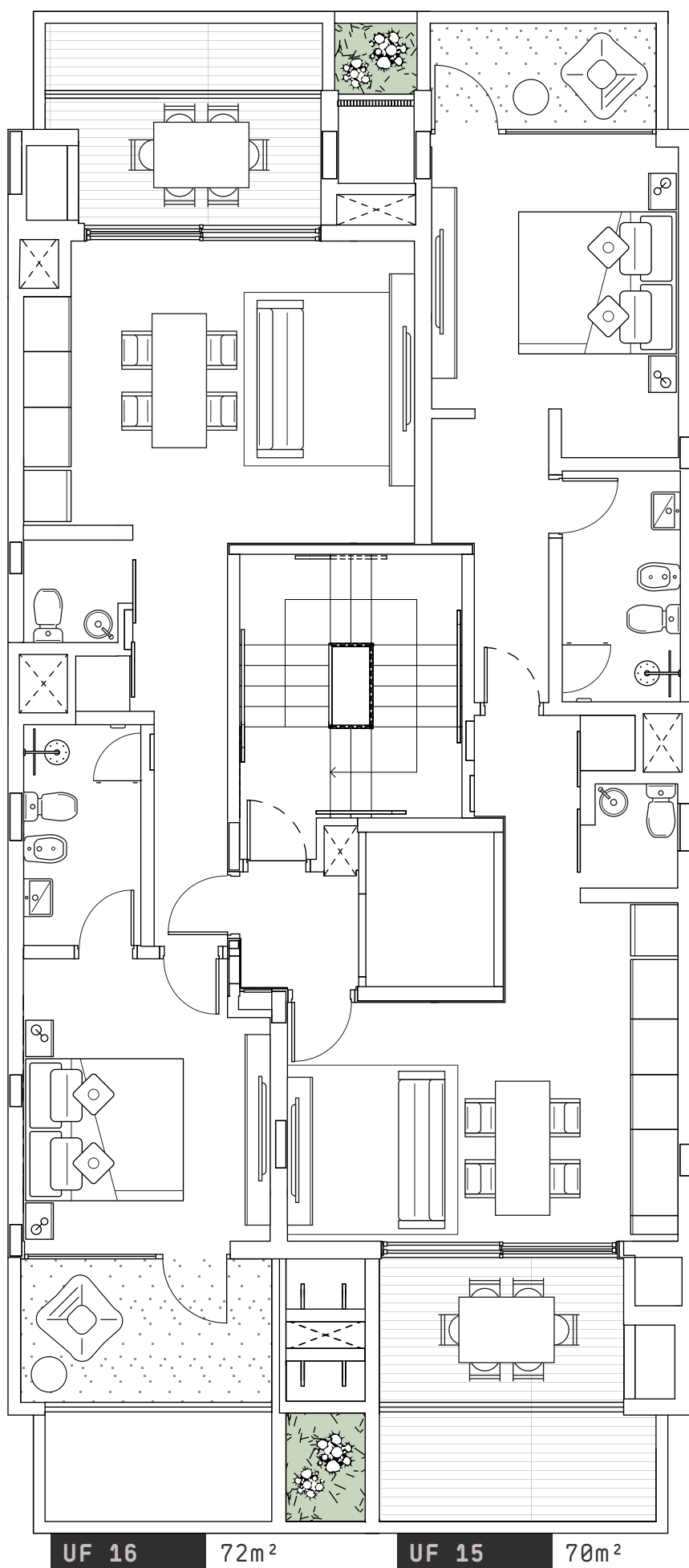
UF 1 / UF 2 /  
UF 3 / UF 4 / UF 5 / UF 6 / UF 7 / UF 8  
UF 9 / UF 10 / UF 11 / UF 12 / UF 13 / UF 14







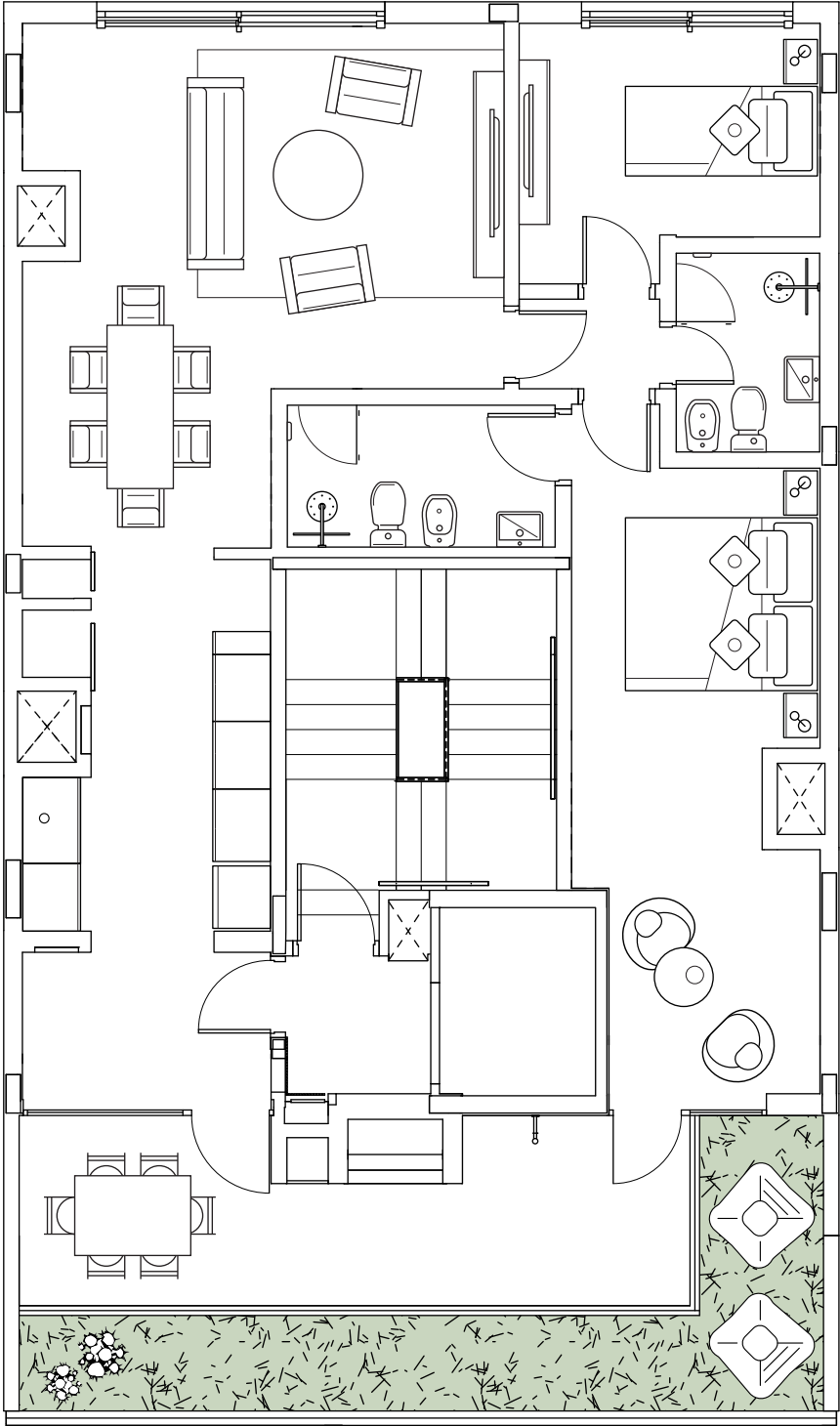




2 Ambientes  
Interior: 49m<sup>2</sup>  
Balcón cubierto: 7m<sup>2</sup>  
Balcón descubierto: 16m<sup>2</sup>

2 Ambientes  
Interior: 51m<sup>2</sup>  
Balcón cubierto: 2m<sup>2</sup>  
Balcón descubierto: 17m<sup>2</sup>





09

UNIDADES

UF 17

U 17

109m<sup>2</sup>

3 Ambientes

Interior: 81m<sup>2</sup>

Balcón descubierto: 28m<sup>2</sup>

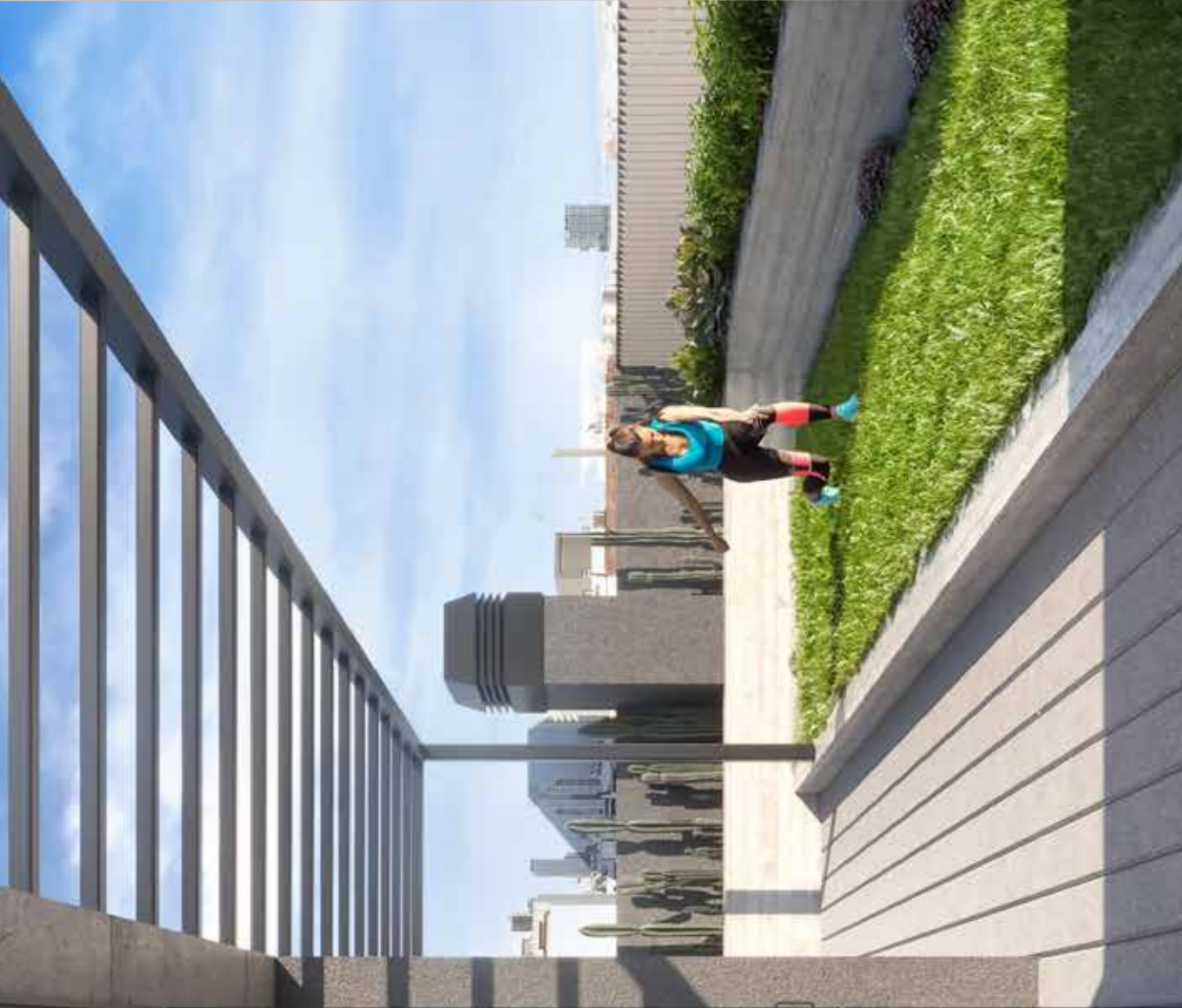


EN LA AZOTEA,  
LOS RESIDENTES TIENEN  
ACCESO A UNA TERRAZA  
DE USO COMÚN QUE INCLUYE  
UN GIMNASIO COMPLETAMENTE  
EQUIPADO, OFRECIENDO  
UN ESPACIO PARA LA  
RECREACIÓN Y EL BIENESTAR  
FÍSICO.

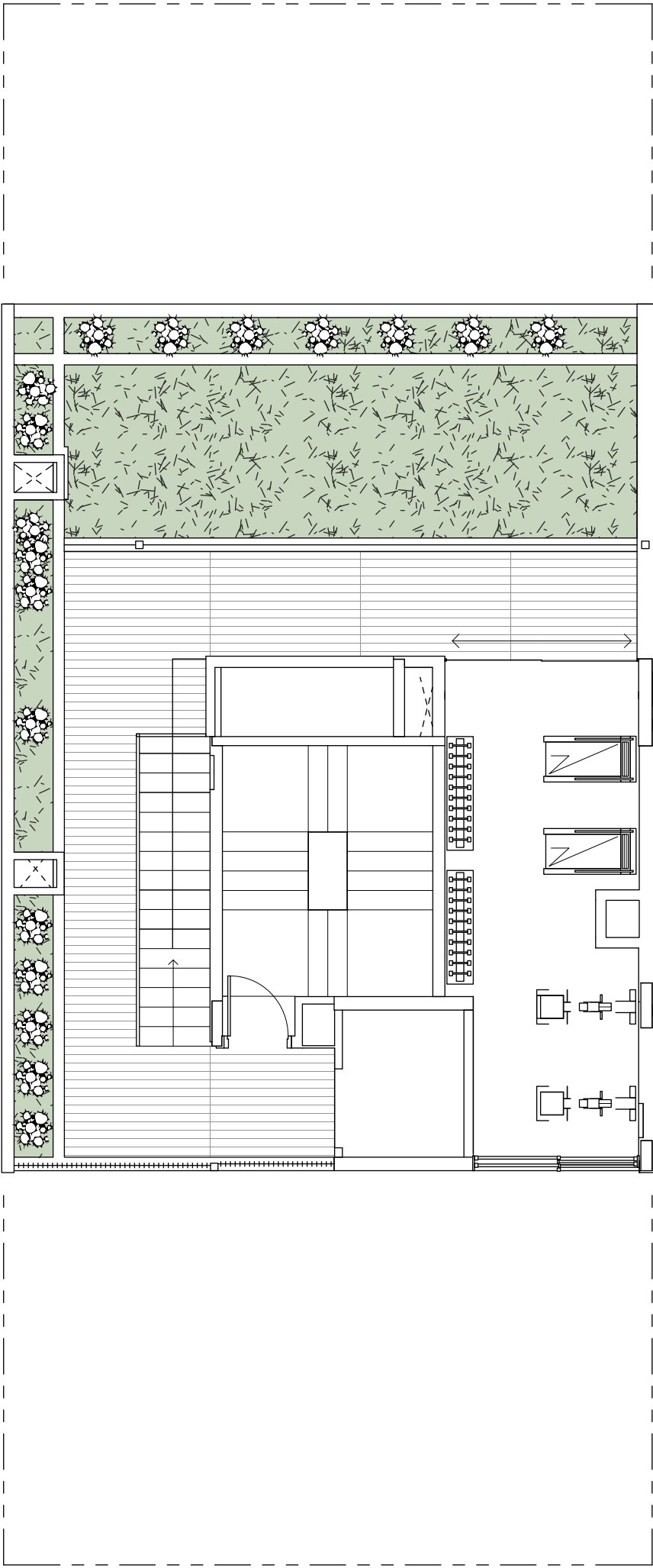
Una característica destacada del diseño, tanto en frente como en contrafrente, es la suma de canteros verdes comunes.

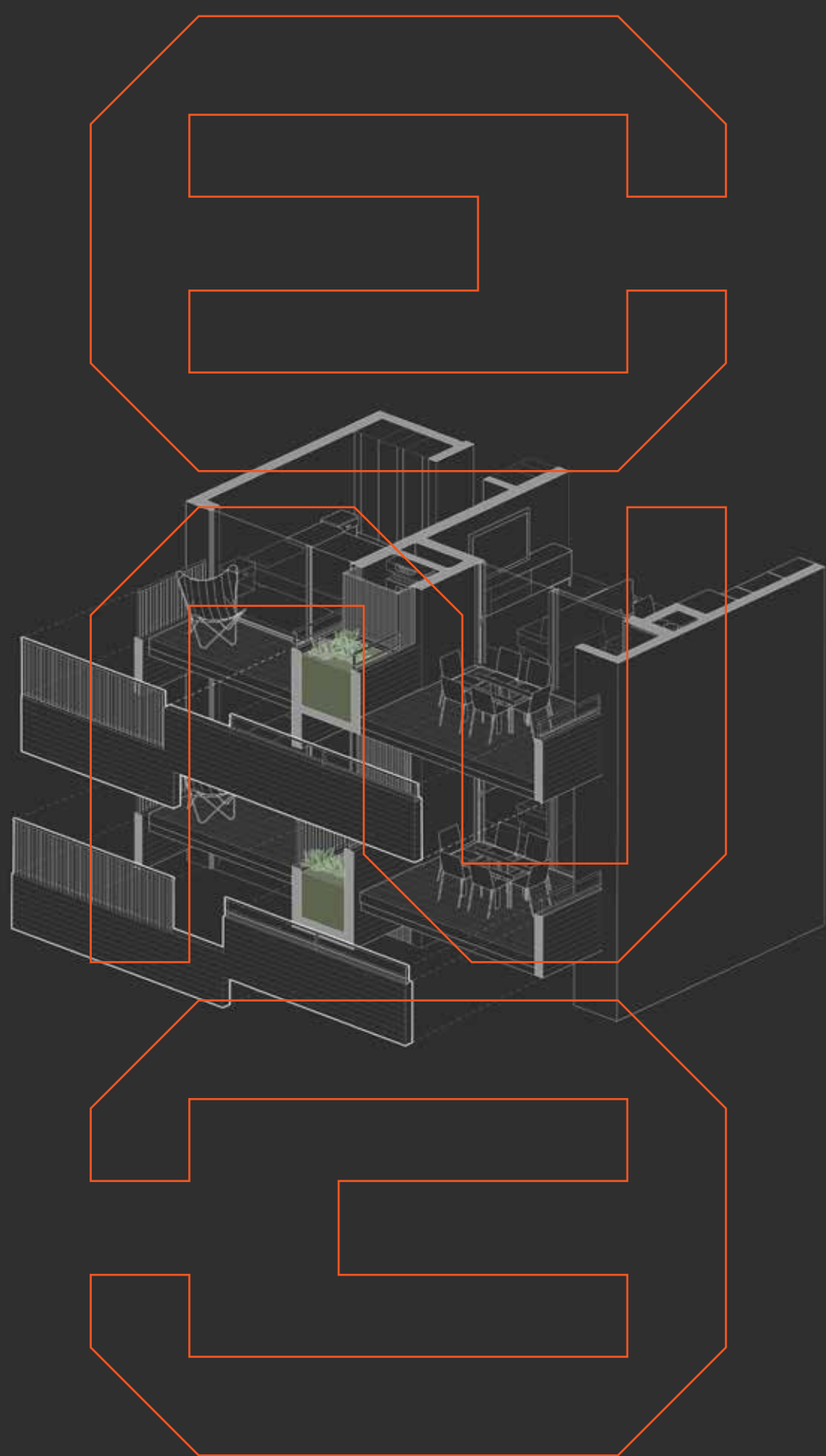
Estos canteros están equipados con un sistema de riego automático que utiliza agua de lluvia recuperada, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente. Los espacios verdes se extienden hasta la terraza del décimo piso, creando un entorno natural y relajante para los residentes.





# TERRAZA & GYM

















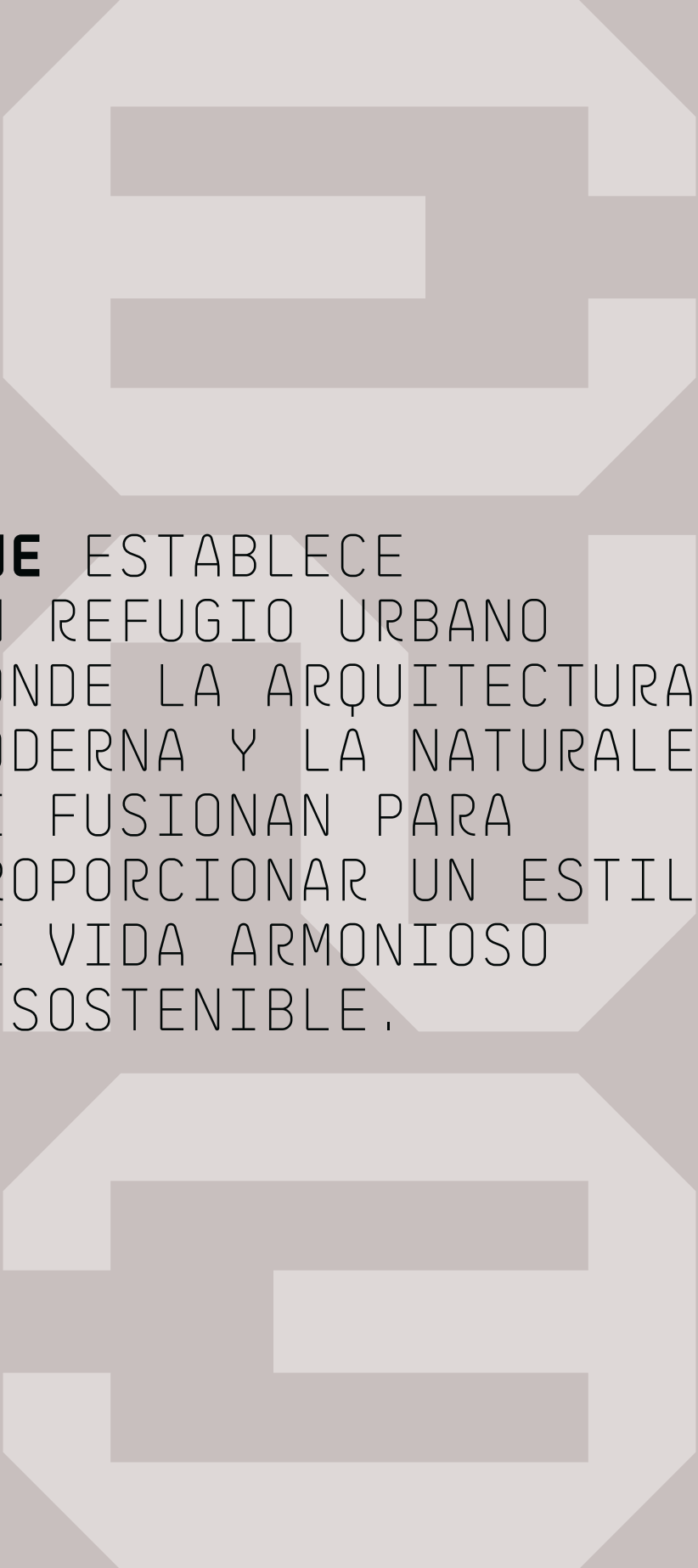












**ENE** ESTABLECE  
UN REFUGIO URBANO  
DONDE LA ARQUITECTURA  
MODERNA Y LA NATURALEZA  
SE FUSIONAN PARA  
PROPORCIONAR UN ESTILO  
DE VIDA ARMONIOSO  
Y SOSTENIBLE.



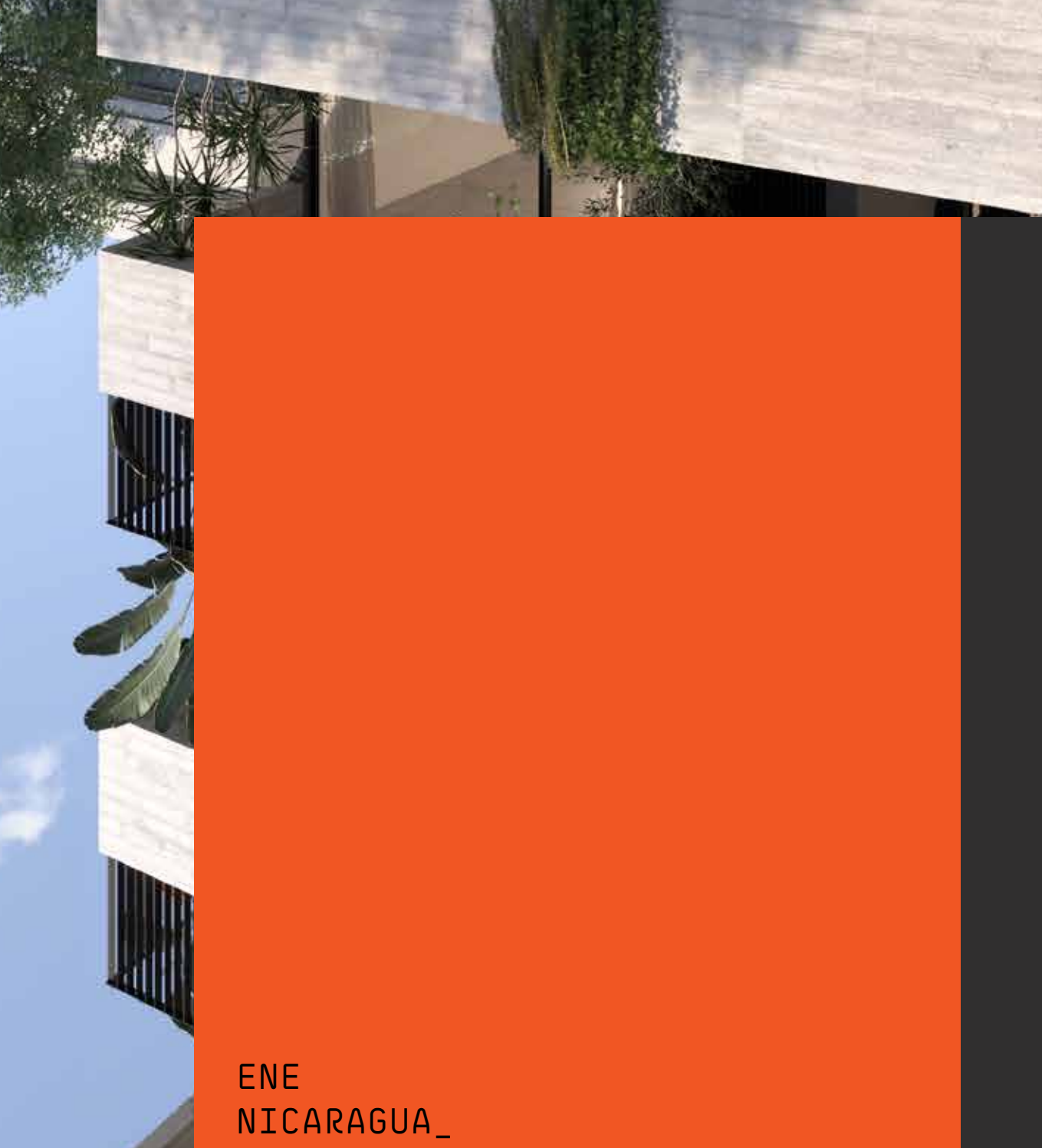


NICARAGUA 6078

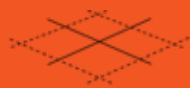
Palermo Hollywood / Argentina

Developed by Land Ventures / Designed by FACT™

ESSE



ENE  
NICARAGUA\_  
6078



LAND VENTURES



FÁBRICA  
DE ARQUITECTURA  
CONTEMPORÁNEA

WWW.FACT.COM.AR  
@ARQ\_FACT  
11-5960-1227

SALEM  
propiedades