



AGUILAR place



**CONECTÁ CON
EL FUTURO**



Hacia afuera

Ubicado en el corazón de Belgrano, **Av. Cabildo y Aguilar**, el emprendimiento permite conectar con las principales vías de transporte público, universidades, puntos de entretenimiento y espacios gastronómicos de la zona.



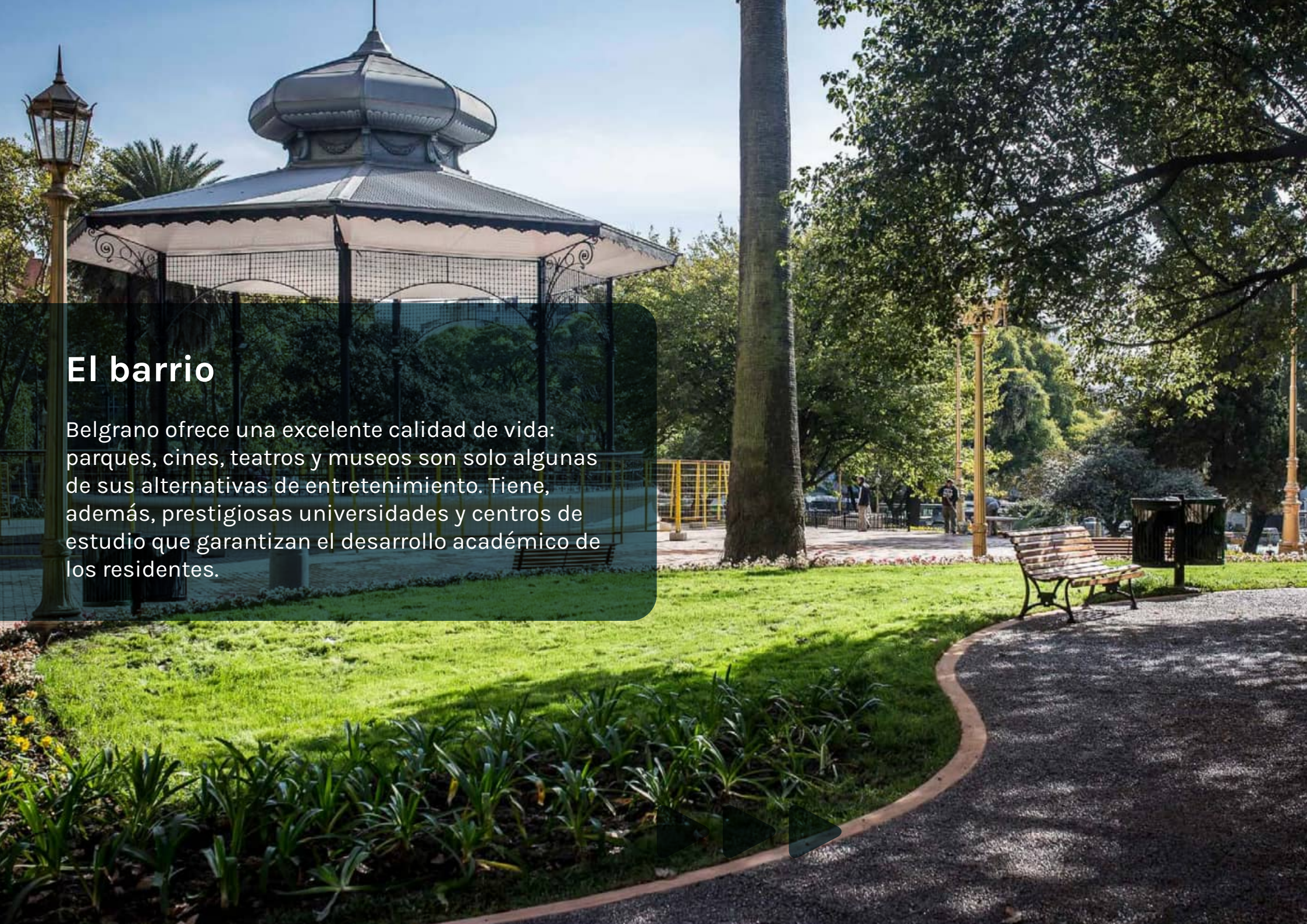


Hacia adentro

Diseñado con materiales de calidad y una estructura sólida y moderna, el edificio garantiza comodidad y bienestar. Cuenta con Seguridad, Piscina, S.U.M., Parrilla, Gimnasio y Laundry, además de conexión a internet y cable en cada departamento.



ANGKOR



El barrio

Belgrano ofrece una excelente calidad de vida: parques, cines, teatros y museos son solo algunas de sus alternativas de entretenimiento. Tiene, además, prestigiosas universidades y centros de estudio que garantizan el desarrollo académico de los residentes.

Ubicación

Grandes
espacios
verdes

Muchas
universidades

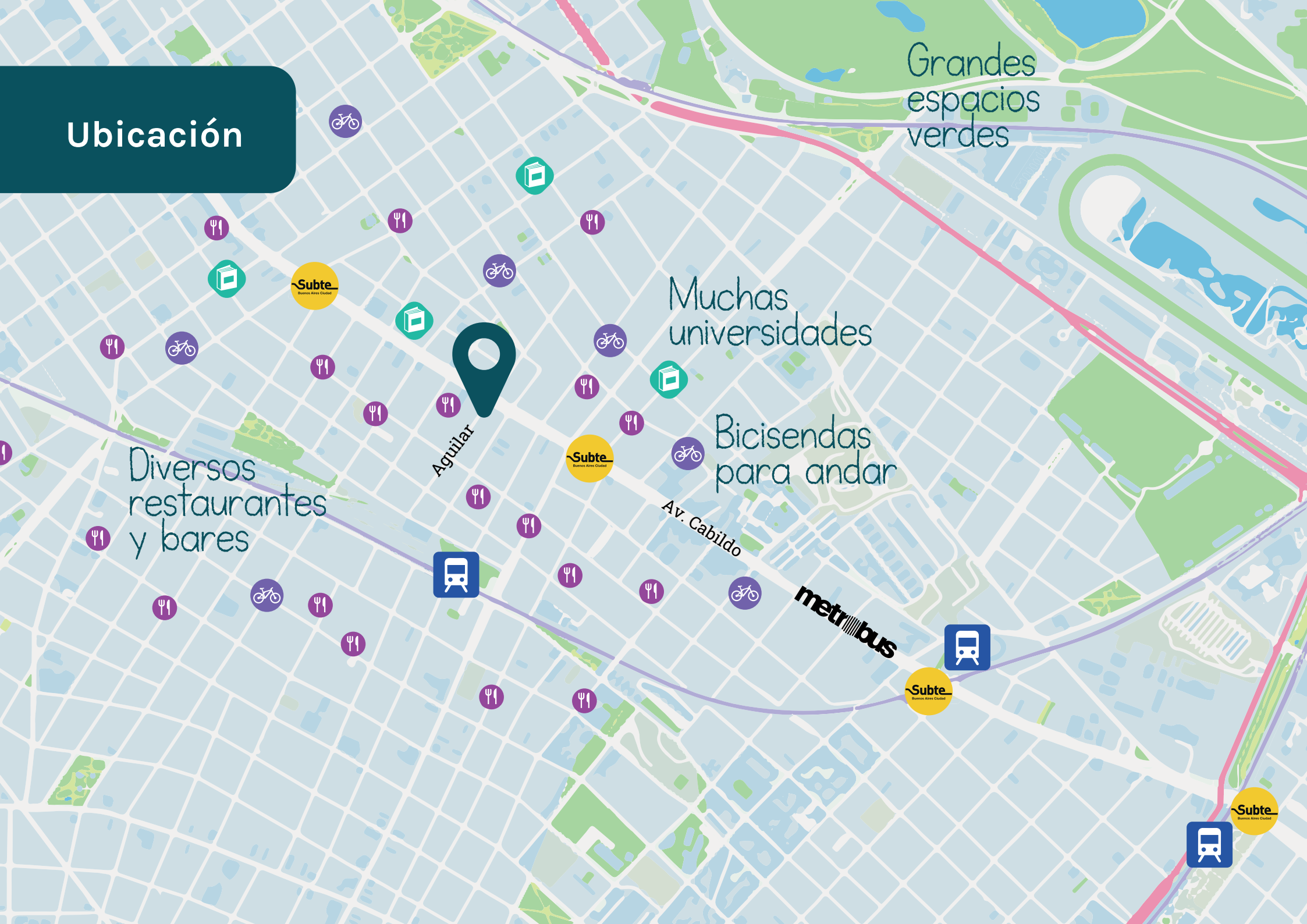
Bicisendas
para andar

Diversos
restaurantes
y bares

Aguilar

Av. Cabildo

metrbus



Lifestyle

La zona es ideal para reunirse con amigos. Sus amplios espacios verdes y originales propuestas gastronómicas hacen que cada encuentro sea inolvidable.



Amenities

Espacios comunes
proyectados para la
vida social y saludable:



S.U.M.



Parrilla



Gimnasio



Piscina



Gimnasio



S.U.M.



Las unidades

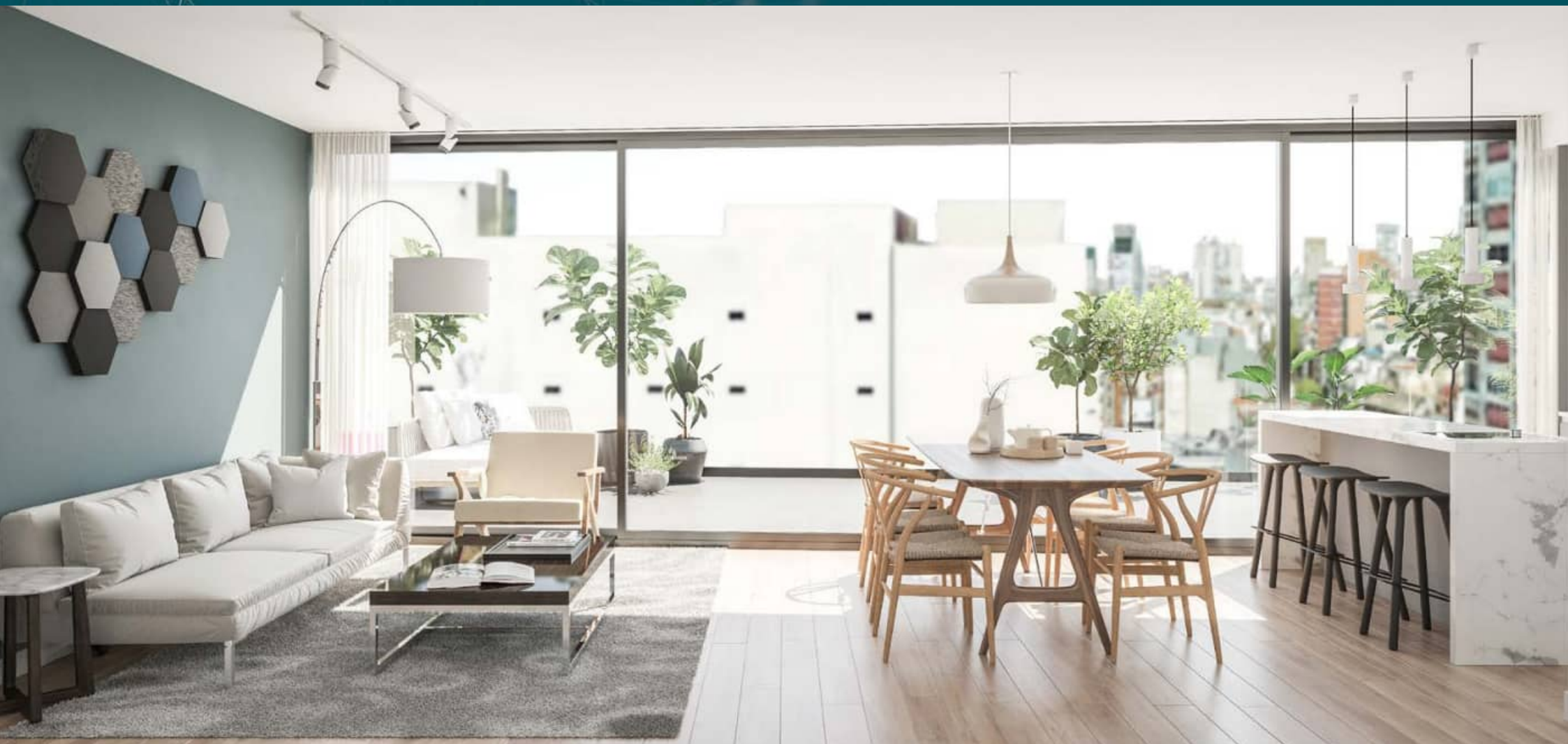
Las unidades, de uno y dos ambientes, son amplias, cómodas y luminosas. Todas se disponen hacia el frente, con lo cual reciben inmejorable asoleamiento.













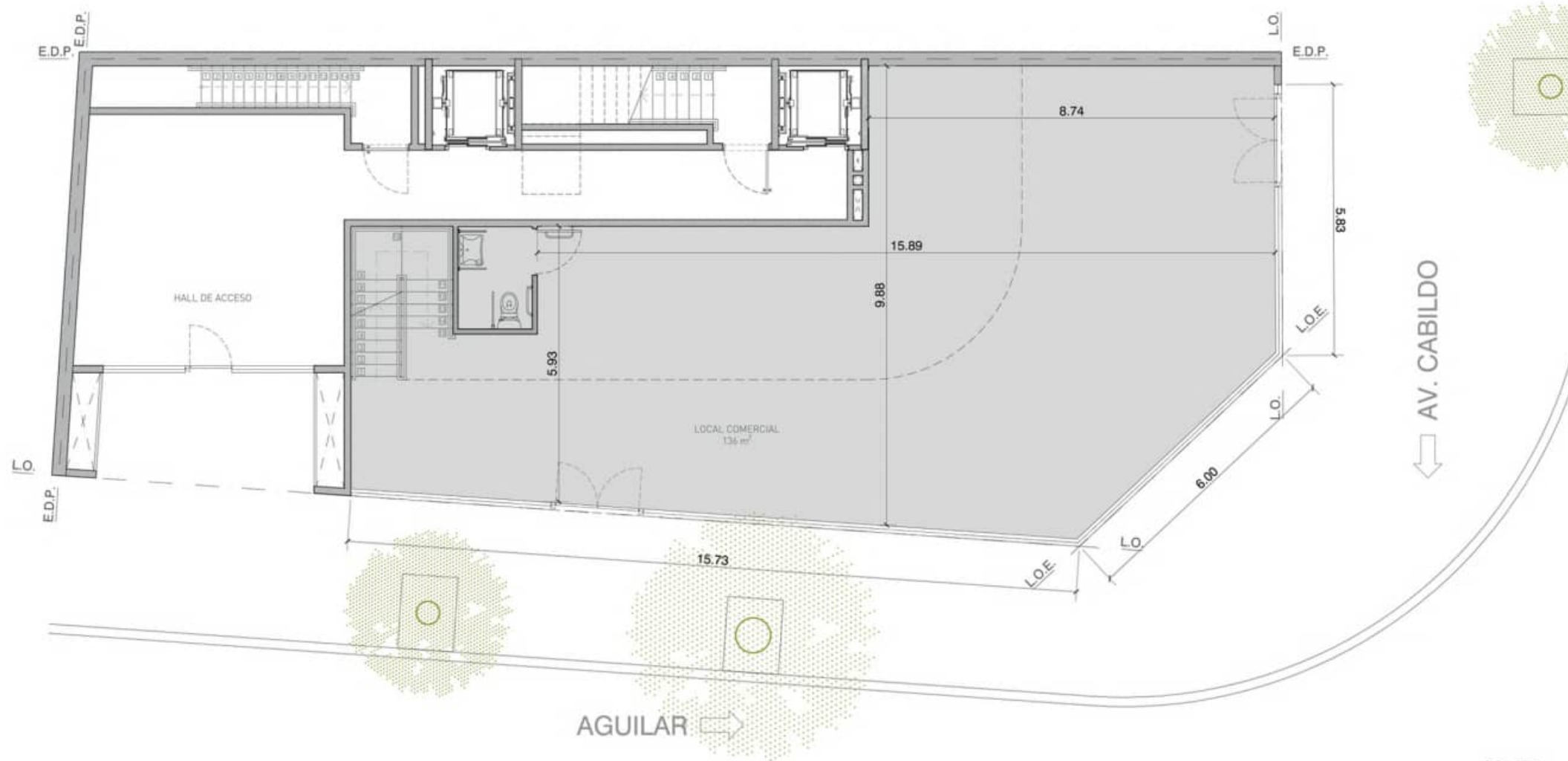




El proyecto



Planta Baja

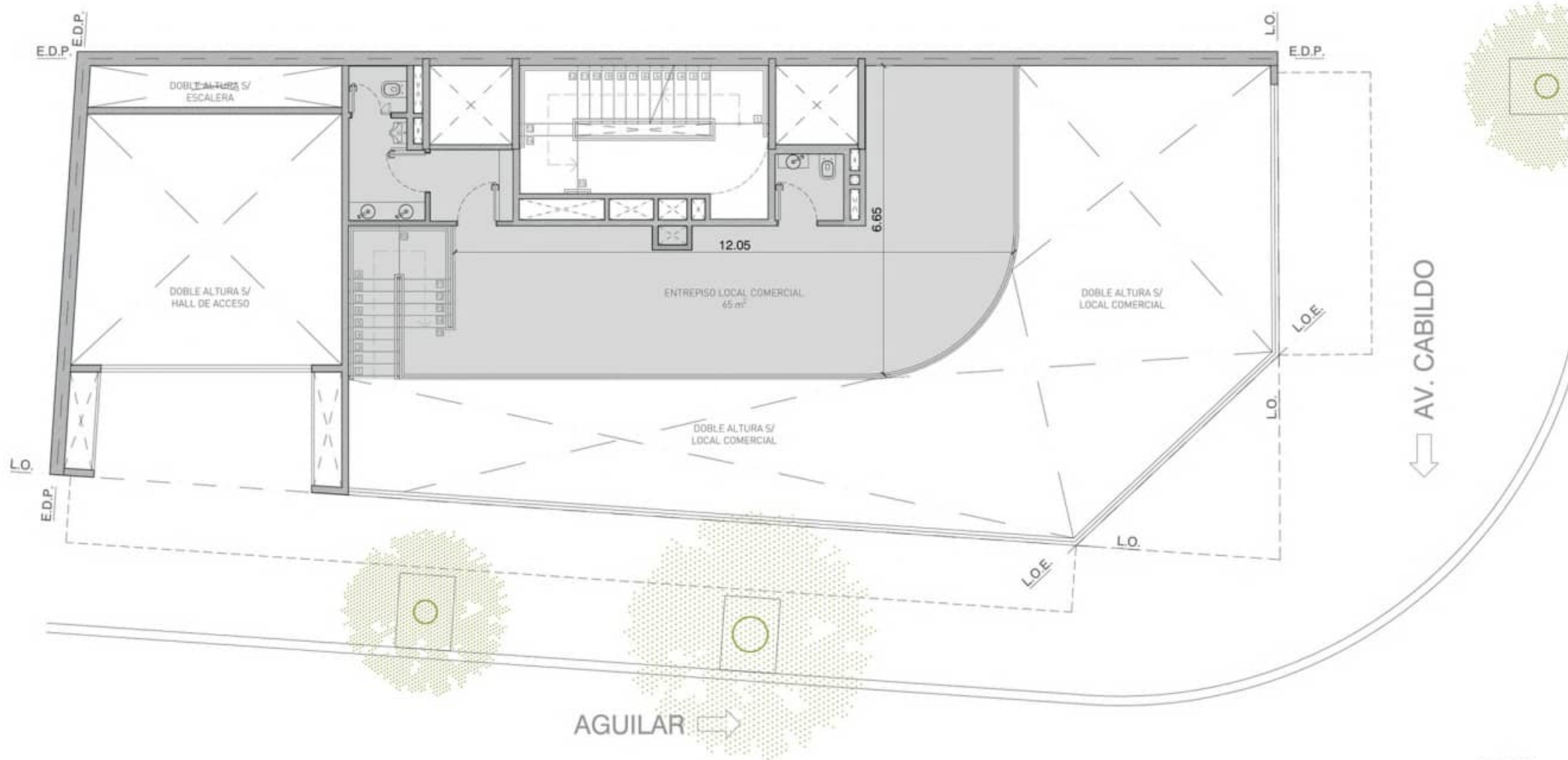


LOCAL COMERCIAL

SS CUBIERTA	50.57 m ²
PB CUBIERTA	139.37 m ²
EP CUBIERTA	65.39 m ²
TOTAL	255.33 m ²

Las dimensiones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las medidas definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

Entrepiso



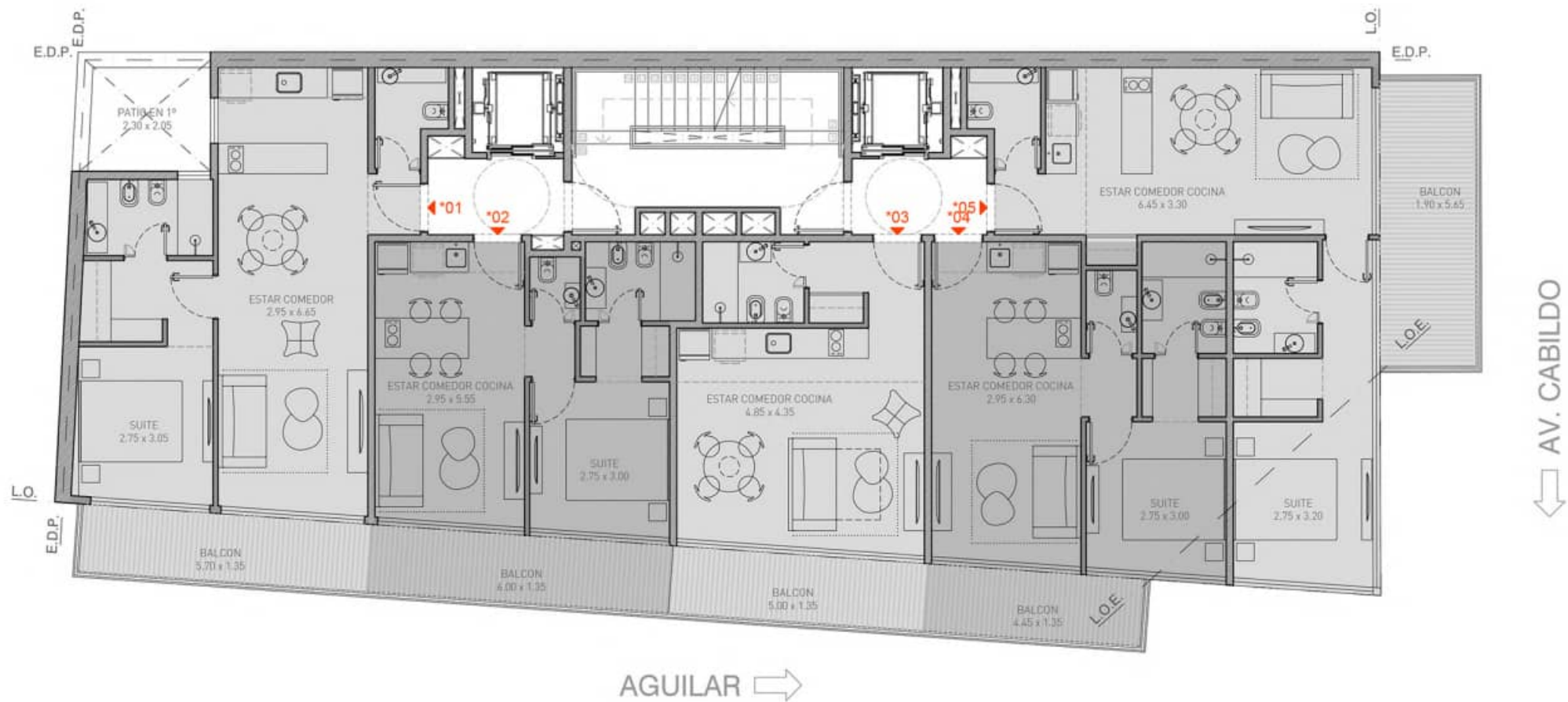
LOCAL COMERCIAL

SS CUBIERTA	50.57 m ²
PB CUBIERTA	139.37 m ²
EP CUBIERTA	65.39 m ²
TOTAL	255.33 m²

Las dimensiones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las medidas definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

EP

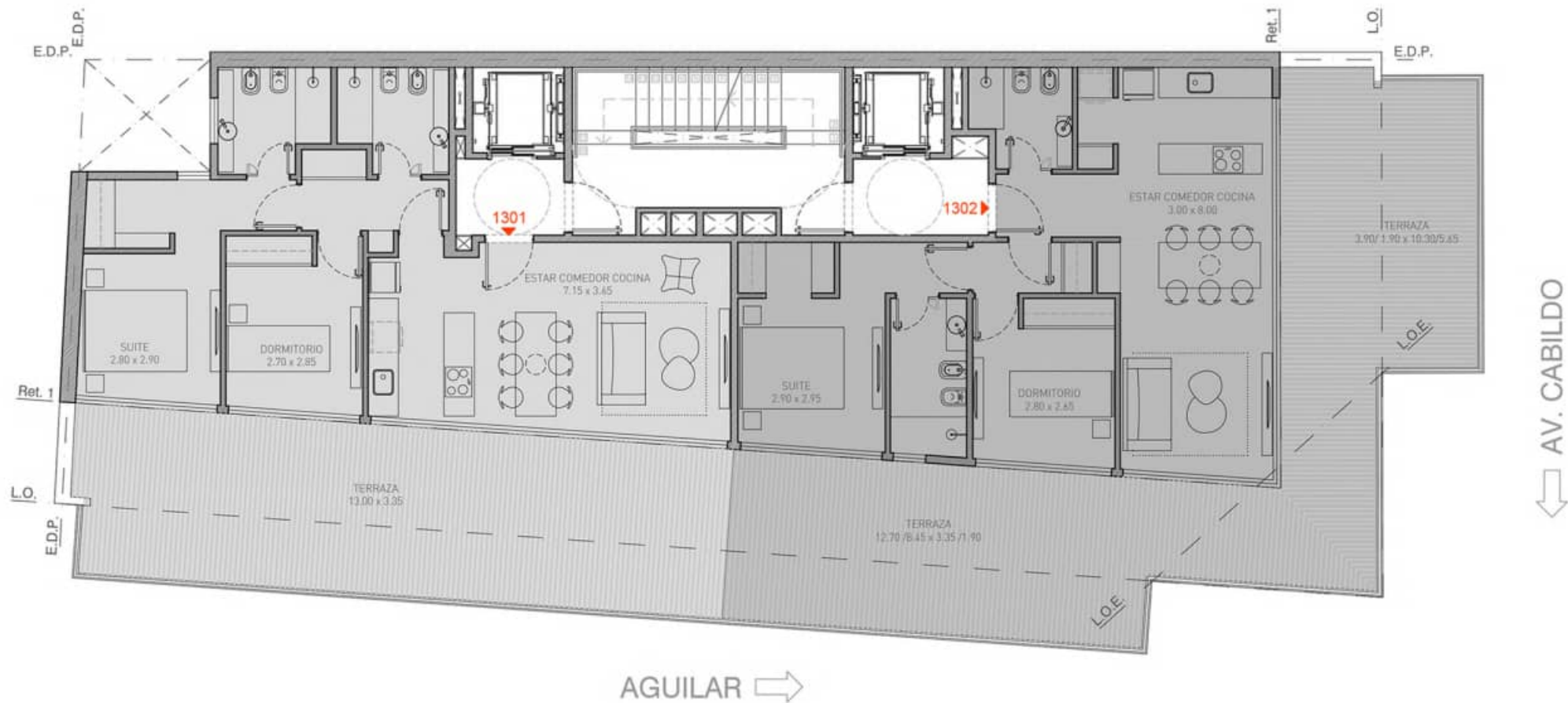
Pisos 1° a 12°



101		201 - 1201		102 - 1202		103 - 1203		104 - 1204		105 - 1205	
CUBIERTA	49.60 m ²	CUBIERTA	48.70 m ²	CUBIERTA	34.40 m ²	CUBIERTA	29.60 m ²	CUBIERTA	37.60 m ²	CUBIERTA	45.50 m ²
SEMICUB.	7.57 m ²	SEMICUB.	7.57 m ²	SEMICUB.	7.93 m ²	SEMICUB.	6.69 m ²	SEMICUB.	5.70 m ²	SEMICUB.	10.66 m ²
DESCUB.	4.86 m ²										
TOTAL	62.03 m ²	TOTAL	56.27 m ²	TOTAL	42.33 m ²	TOTAL	36.29 m ²	TOTAL	43.30 m ²	TOTAL	56.16 m ²

Las dimensiones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las medidas definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

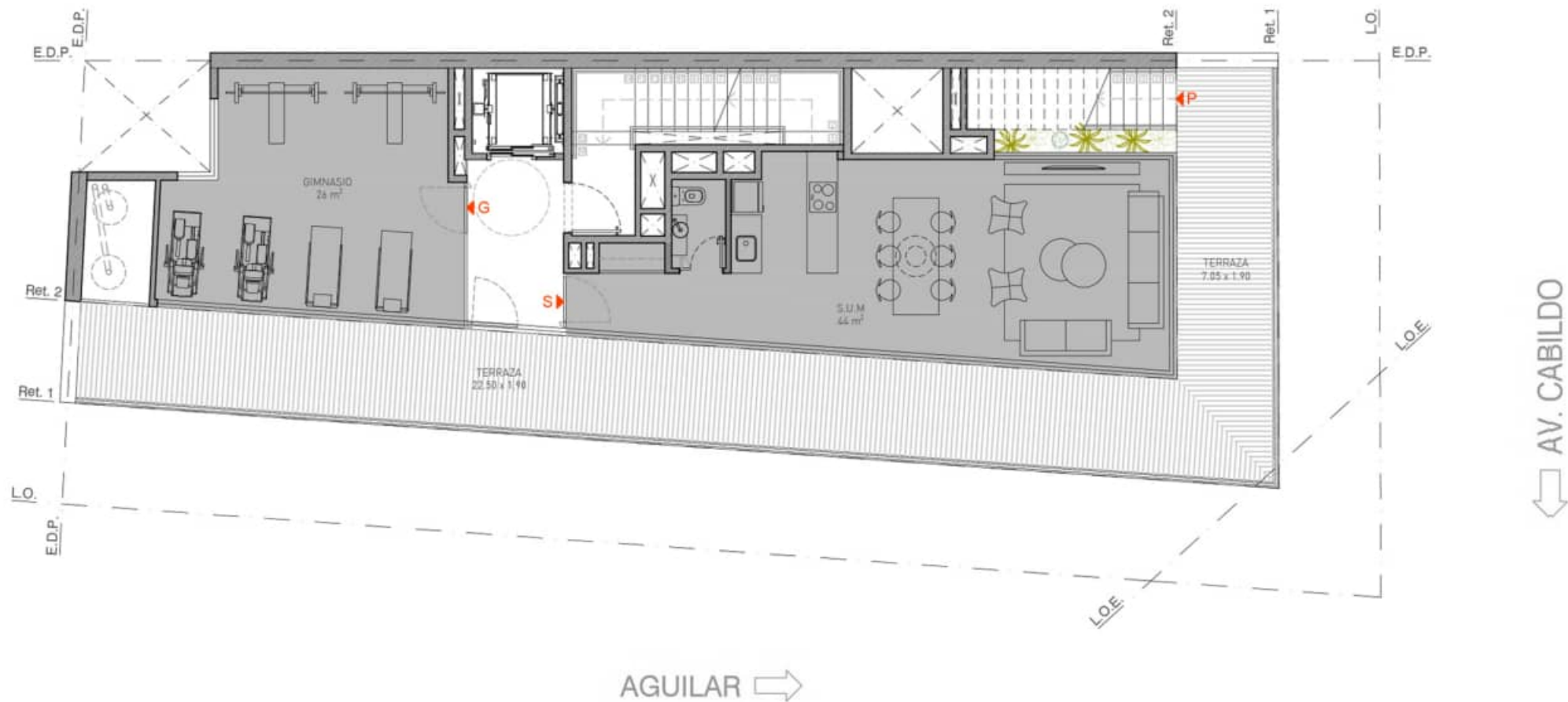
Piso 13° Ret.1



1301		1302	
CUBIERTA	65.60 m ²	CUBIERTA	67.46 m ²
DESCUB.	42.78 m ²	DESCUB.	63.06 m ²
TOTAL	108.38 m²	TOTAL	130.52 m²

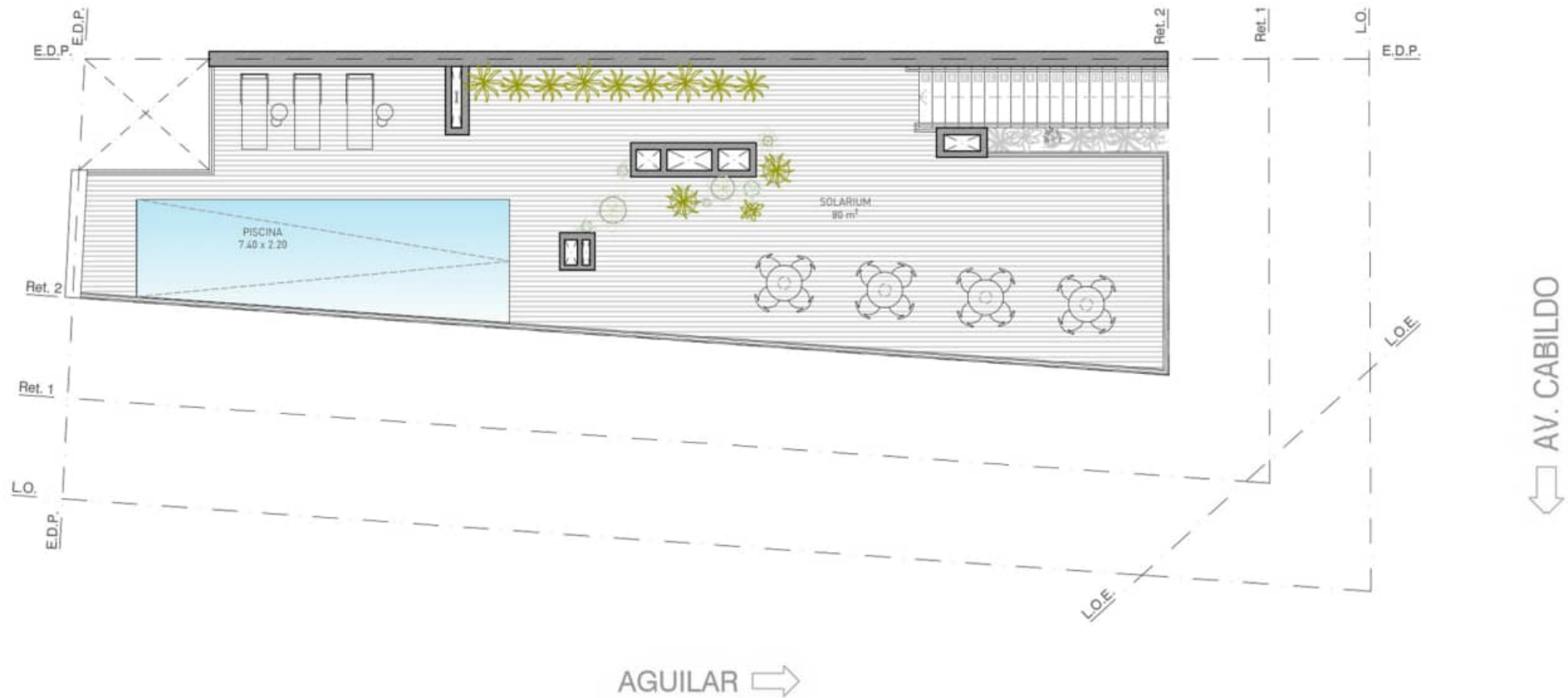
Las dimensiones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las medidas definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

Piso 14° Ret. 2



GIMNASIO		S.U.M.	
CUBIERTA	26.42 m²	CUBIERTA	44.32 m²
DESCUB.	28.17 m²	DESCUB.	28.17 m²
TOTAL	54.59 m²	TOTAL	72.49 m²

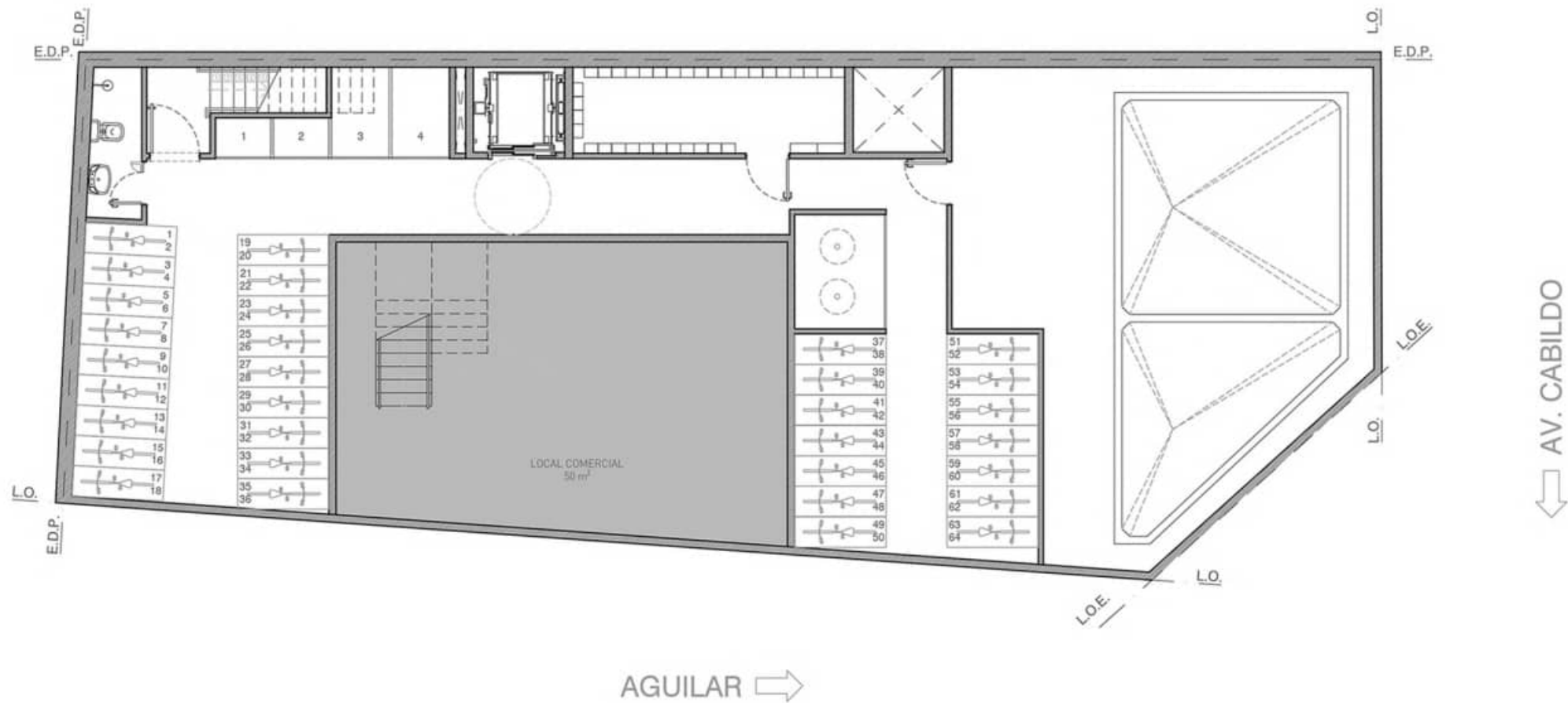
Las dimensiones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las medidas definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.



SOLARIUM + PISCINA	
DESCUB.	100.58 m²
TOTAL	100.58 m²

Las dimensiones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las medidas definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

Subsuelo



LOCAL COMERCIAL	
SS CUBIERTA	50.57 m ²
PB CUBIERTA	139.37 m ²
EP CUBIERTA	65.39 m ²
TOTAL	255.33 m ²

Las dimensiones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las medidas definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

Desarrolla



www.estudiorcr.com
ventas@estudiorcr.com
☎ 549 11 6551 1908
📷 estudiorcr

PROYECTOS FINALIZADOS

SOLAR ARENALES
SOLAR CABELLO
SOLAR BULNES
SOLAR JUNCAL
SOLAR BOULEVARD
SOLAR AUSTRIA
SOLAR ABASTO
SOLAR MANSILLA
SOLAR SANTA FE
SOLAR PUEYRREDÓN
SOLAR AUSTRIA II
SOLAR AGUILAR
SOLAR CABRERA
SOLAR FRENCH
SOLAR URQUIZA
SOLAR BOTÁNICO
SOLAR PLAZA
SOLAR IMPRENTA
SOLAR JUNCAL II
SOLAR QUEENS
SOLAR ARCOS
SOLAR BUSTAMANTE
SOLAR DEMARIA
SOLAR SOHO
ÚNICO CORRIENTES
ESPACIO BUSTAMANTE

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

ÚNICO MATIENZO
SOLAR INSIDE
SOLAR ACCESS
SOLAR CAVIA
DORREGO PLACE



SOLAR
ACCESS



SOLAR
BUSTAMANTE



SOLAR
DEMARÍA



SOLAR
SOHO



SOLAR
ARCOS



SOLAR
CAVIA



SOLAR
PLAZA



SOLAR
URQUIZA

Desarrolla



**LAND
VENTURES**

www.landventures.com.ar

info@landventures.com.ar

 549 11 3923 8925

 [landventures.ar](https://www.instagram.com/landventures.ar)



**BONPLAND
2305**



**DORREGO
PLACE**

**PRÓXIMAMENTE
BONPLAND 2305
NICARAGUA 6078
AGUILAR 2578
DORREGO PLACE**



AGUILAR place

Más información en:
www.aguilarplace.com